

Recenze knihy: International Construction Contract Law

Autor knihy: JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M, MBA

Autor recenze: Mgr. David Hruška

Citace: KLEE, L.: International Construction Contract Law. WILEY Blackwell (John Wiley & Sons, Ltd.), 2015. ISBN 978-1-118-71790-5

České stavebnictví zaznamenalo během posledního desetiletí velké změny. Toto období je vymezeno především naším členstvím v EU. Je nesporné, že se objevují nové příležitosti v oblasti zahraničního podnikání a dochází k posílení konkurenceschopnosti účastníků výstavbových projektů z Česka. Zároveň je však české stavebnictví konfrontováno s globálními integračními procesy, které přinášejí nové hrozby.

Unikátním důkazem této konkurenceschopnosti a konfrontace je i nová kniha Lukáše Klee s názvem „*International Construction Contract Law*“, která svými ambicemi evropské měřítko daleko přesahuje. Jde o první knihu publikovanou v tomto oboru autorem mimo angloamerický svět u tradičního prestižního britského nakladatelství Wiley Blackwell, které se specializuje na publikace v oboru stavebnictví a práva.

Autor si díky svým rozsáhlým praktickým zkušenostem právníka velké stavební společnosti a teoretickému zázemí pedagoga právnické fakulty může dovolit s nadhledem analyzovat všechny základní součásti disciplíny stavebního smluvního práva od metod dodávky, risk managementu, EPC, ceny, času a změn díla, claimů, řešení sporů a vzorových smluv, FIDIC, pojištění, zajištění a mnoho dalších témat.

Lukáš Klee na knize spolupracoval s víc než 40 inženýry a právníky ze všech kontinentů, kteří přispěli v jednotlivých částech knihy „kapitolkami“ k mnoha tématům od výstavby protipovodňových opatření v Petrohradě, vzorových smluv v Číně, po vodohospodářské projekty v Africe. Přínos knihy je tak znásoben multikulturní odezvou přispěvatelů například ze Spojeného Království, Číny, Německa, Ruska, Austrálie, Francie, Polska, USA, Kypru, JAR, Maďarska, Filipín, Brazílie, SAE, Peru a Rumunska.

Knihy je psána srozumitelnou angličtinou, která si nečiní za ambici ohromit čtenáře shakespearovskou vyspělostí slovní zásoby, ale jejíž hlavním cílem je pochopení textu ze strany co možná nejširšího spektra čtenářů, ať již praktikujících výstavbové projekty podle terminologie standardů FIDIC, NEC, ICC, ENNA, IChemE, Orgalime, AIA nebo VOB.

Prakticky orientovaný čtenář ocení rovněž četné příklady ze stavební praxe, soubor typizovaných vzorů obchodní korespondence, schémata claimového managementu, 10. jazyčný slovník (!) nejčastěji používaných výrazů ve stavebním smluvním managementu, tabulky základních forem účinné alokace rizika a v neposlední řadě přehledný rejstřík.

Úroveň řízení výstavbových projektů v Česku a zejména efektivita vynakládaných prostředků u veřejných zakázek stále silně pokulhává za úrovní vyspělých světových ekonomik. Chceme-li v konkurenci obstát, musíme se sami postarat o to, abychom si osvojili mezinárodně uznávané standardy ve stavebnictví. Potom budeme schopni realizovat efektivně zakázky nejenom v Česku, ale i po celém světě. Kniha k tomu může být unikátním prostředkem. A to nejen pro ty z nás, co vystavují svou kůži na stavebních trzích v zahraničí. Může se stát základním zdrojem informací především pro ty, kteří svou kulturu stavění nehodlají podřizovat laickým rozhodnutím či často pomýleným a přechodným veřejnoprávním direktivám, ale kteří chtějí zakázky řídit, projektovat, zadávat, realizovat a dozorovat normálně, tedy v souladu normami diktovanými ve vyspělém světě prověřenou tradicí a zdravým rozumem.

Rozsah: 534 stran

Prodej: zakoupit lze přímo u vydavatele WILEY Blackwell (John Wiley & Sons, Ltd.) například na www.wiley.com/buy/9781118717905